

## DOCUMENTI 730/2025

**ATTENZIONE: Prima di fare domande al CAF, si chiede di leggere ogni singola riga e non solo quello che è evidenziato.**

### DOCUMENTI FAMIGLIA

1. DICHIARANTE: Carta di identità e codice fiscale (va bene anche la versione provvisoria)  
**ATTENZIONE:** la carta di identità è obbligatoria, nessun altro documento sarà ritenuto valido con la sola eccezione della carta di identità provvisoria (in fase di rinnovo).
2. CONIUGE: Carta di identità (solo per dichiarazioni congiunte) e codice fiscale; va bene anche la versione provvisoria  
**ATTENZIONE:** la carta di identità è obbligatoria, nessun altro documento sarà ritenuto valido con la sola eccezione della carta di identità provvisoria (in fase di rinnovo).
3. Codice fiscale di tutte le persone a carico
4. Eventuali verbali INPS relativi all'invalidità (**quelli con la percentuale**) dei figli, coniuge o per se stessi

### REDDITI

1. La/le CU (Certificazione Unica) rilasciata dal/i datore/i di lavoro o da INPS (in caso abbiate ricevuto NASPI o altri sussidi statali).  
**ATTENZIONE: Evidenziare il sostituto di imposta attuale al quale inviare il 730 per i saldi dei debiti/crediti. In caso di mancanza di questo è assolutamente necessario comunicare un IBAN intestato al dichiarante.**
2. In caso nell'anno precedente vi è stato un rapporto colf/badanti (lavoratore domestico) farsi rilasciare la certificazione di quanto guadagnato dal datore di lavoro.

**ATTENZIONE: solo in caso siate PENSIONATI e non siete riusciti a scaricare in autonomia la CU da INPS, se ne fate esplicita richiesta il nostro studio potrà scaricarla per voi in fase di sottoscrizione della delega.**

**Se la CU INPS non viene utilizzata perchè si rinuncia al 730, in quel preciso caso diventa a pago e sono quindi dovuti € 10,00**

### IMMOBILI

1. Se possedete un immobile (anche da eredità) consegnare la VISURA CATASTALE che si richiede all'ufficio del catasto OPPURE tramite il sito dell'Angezia delle Entrate
2. Se possedete un immobile (anche da eredità), al quale è correlato un mutuo, NON dovete consegnare la visura, bensì il ROGITO COMPLETO + il CONTRATTO DI MUTUO COMPLETO

# AFFITTO

1. Se abitate in affitto, consegnare l'intero contratto di affitto + registrazione ADE  
**ATTENZIONE:** Il solo contratto non è più valido perciò, in assenza di registrazione ADE, l'affitto non sarà deducibile!
2. Se PERCEPITE l'affitto, consegnare il contratto stipulato con l'inquilino + registrazione ADE + copia di tutti i pagamenti ricevuti  
**ATTENZIONE:** La copia dei pagamenti è obbligatoria in quanto conta come reddito percepito, perciò si chiede di averli tutti quanti

## SPESE DETRAIBILI

**NOTA:** In questa sezione inseriamo solo le spese più frequenti, basate sulle richieste dei nostri contribuenti.

Per tutte le altre spese non segnate o per le novità 2025, leggere l'altro allegato della mail denominato: **NOVITA' 730-2025**

1. Scontrini della farmacia del richiedente e coniuge richiedente (in caso si tratti di dichiarazione congiunta) ben leggibili e completi di tutti i dati necessari
2. Scontrini della farmacia dei figli (stesse regole del punto 1.)  
**ATTENZIONE:** in caso di dichiarazione congiunta specificare se attribuire al 50% a testa o a quale dei due dichiaranti assegnare il 100%
3. Spese mediche con relativa tracciabilità (obbligatoria)  
**ATTENZIONE:** per tracciabilità si intende quanto segue:
  - Copia del bonifico eseguito
  - Rigo dell'estratto conto di riferimento
  - Scontrino del pos
  - Copia dell'assegno (si intende l'intero assegno, NO la singola matrice)
4. Spese scolastiche (tutti i livelli) con relativa tracciabilità (obbligatoria)  
**ATTENZIONE:** per tracciabilità si intende quanto segue:
  - Copia del bonifico eseguito
  - Rigo dell'estratto conto di riferimento
  - Scontrino del pos
  - Copia dell'assegno (si intende l'intero assegno, NO la singola matrice)
5. Spese post e pre scuola con relativa tracciabilità (obbligatoria)  
**ATTENZIONE:** per tracciabilità si intende quanto segue:
  - Copia del bonifico eseguito
  - Rigo dell'estratto conto di riferimento
  - Scontrino del pos
  - Copia dell'assegno (si intende l'intero assegno, NO la singola matrice)
6. Documentazione bancaria relativa agli interessi del mutuo + contratto di mutuo e rogito  
**ATTENZIONE:** in assenza del contratto di mutuo e del rogito, gli interessi non potranno essere dedotti.

7. Fatture veterinarie con relativa tracciabilità (obbligatoria) + eventuali scontrini della farmacia (se presenti)  
**ATTENZIONE:** per tracciabilità si intende quanto segue:
  - Copia del bonifico eseguito
  - Rigo dell'estratto conto di riferimento
  - Scontrino del pos
  - Copia dell'assegno (si intende l'intero assegno, NO la singola matrice)
8. Spese sportive ragazzi (**dai 5 ai 18 anni**) con relativa tracciabilità (obbligatoria)  
**ATTENZIONE:** per tracciabilità si intende quanto segue:
  - Copia del bonifico eseguito
  - Rigo dell'estratto conto di riferimento
  - Scontrino del pos
  - Copia dell'assegno (si intende l'intero assegno, NO la singola matrice)
9. Interessi relativi ad assicurazioni vita/infortuni ed eventuali fondi pensionistici.  
La documentazione va richiesta alle rispettive banche/assicurazioni

## **RECUPERI EDILIZI E RIQUALIFICAZIONI**

1. Certificazioni condominiali attestati la quota detraibile delle spese
2. Fattura + bonifico delle spese sostenute in caso esse siano state eseguite privatamente
3. In caso di riqualificazioni energetiche (ESEMPIO: cambio caldaia, pannelli solari, impianto riscaldamento, ecc...) consegnare **obbligatoriamente** l'asseverazione del tecnico + ENEA

## **DATI ESTERI E CRIPTO VALUTE**

Anche quest'anno non si userà più il quadro RW del modello UPF, bensì viene spostato tutto all'interno del modello 730.

Cripto valute e investimenti esteri, dovranno essere tutti inseriti al suo interno

**ATTENZIONE: Messaggio per i clienti storici: anche se la maggior parte di queste spese sono già in nostro possesso, suggeriamo di inviarcele lo stesso.**

**Saremo noi stessi a verificarle ed eventualmente eliminarle.**

**Questo lo chiediamo in quanto il cambio piattaforma a volte comporta il mancato passaggio di alcuni documenti (problema già segnalato e in attesa di sistemazione)**